

# PWYLLGOR CYNLLUNIO A GORCHMYNION

## Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 5 Tachwedd 2014

<b>YN BRESENNOL:</b>	Y Cynghorydd William Thomas Hughes (Cadeirydd)  Y Cynghorwyr Lewis Davies, Jeff Evans, John Griffith, K P Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Richard Owain Jones, Raymond Jones a Nicola Roberts
<b>WRTH LAW:</b>	Rheolwr Rheoli Datblygu Cynorthwywyr Cynllunio Rheolwr Gwasanaethau Pwyllgor (RJ) Swyddog Pwyllgor (MEH)
<b>YMDDIHEURIADAU:</b>	Y Cynghorydd Ann Griffith
<b>HEFYD YN BRESENNOL:</b>	Y Cynghorydd J. Arwel Roberts (Aelod Portffolio Cynllunio); Y Cynghorydd A.M. Jones (cais 12.5 & 12.6)

---

### **1 YMDDIHEURIADAU**

Ymddiheuriadau fel yr uchod.

### **2 DATGANIAD O DDIDDORDEB**

Gwnaeth y Cynghorydd T. V. Hughes ddatganiad o ddiddordeb yng nghais 12.7.

### **3 COFNODION**

Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir, gofnodion y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 1 Hydref, 2014.

### **4 YMWELIAD SAFLEOEDD**

Dim i'w hystyried yn y cyfarfod hwn.

### **5 SIARAD CYHOEDDUS**

Cyhoeddodd y Cadeirydd y byddai Siaradwr Cyhoeddus mewn perthynas â chais 12.3.

## **6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO**

**6.1 21C40A – Cais llawn i godi sied amaethyddol i gadw anifeiliaid a phwll cribol ar dir ger Penrhyn Gwyn, Llanddaniel.**

**Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

**6.2 34C553A – Cais amlinellol ar gyfer datblygiad trigiannol yn cynnwys cyfleuster gofal ychwanegol, priffordd ac isadeiledd cysylltiedig yn Ty'n Coed, Llangefni**

**Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

**6.3 41C125B/EIA/RE - Cais llawn i godi tri thyrbîn gwynt 800kw – 900kw hyd at 55 m o uchder, rotor hyd at 52m ar ei draws a hyd at 81m i flaen y llafn, gwelliannau i'r fynedfa bresennol i'r A5025 ynghyd â chodi 3 chabinet i storio offer ar dir yn Bryn Eryr Uchaf, Porthaethwy.**

**Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

## **7 CEISIADAU YN CODI**

**7.1 36C336 – Cais amlinellol i godi annedd gyda'r holl faterion wedi eu cadw yn ôl ar dir ger Ffordd Meillion, Llangristiolus**

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais yr aelod lleol. Yn ei gyfarfod ar 1 Hydref 2014, penderfynodd y Pwyllgor wrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddog.

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblybu fod llythyr ychwanegol gan yr ymgeisydd wedi dod i law. Eglurodd y Swyddog yn fanwl ymateb y Swyddogion i'r rhesymau a roddwyd gan y Pwyllgor yn ei gyfarfod diwethaf am wrthod y cais. Nodwyd yr ystyrir bod y cais yn cydymffurfio gyda'r polisiau yn y cynllun datblygu ac nad yw'n achosi unrhyw niwed amlwg a bod yr argymhelliad yn parhau i fod yn un o ganiatáu.

Yn siarad fel Aelod Lleol, dygodd y Cynghorydd T Victor Hughes sylw ar y materion isod:-

- Cyfeiriodd at bolisi 50 a dywedodd na ddylid ystyried y cais dan y polisi hwn;
- Yr effaith ar yr Iaith Gymraeg a chymeriad penderfyniad Llangristiolus oherwydd gor-ddabtlygu;
- 93 o blant yn ysgol gynradd y pentref a 35 o gartrefi di-Gymraeg;
- Mae cymeriad Cymreig y pentref wedi newid;
- Gwrthwynebiad cryf i'r cais yn y pentref;
- Roedd yn gwrthwynebu'r cais a gofynnodd i'r Pwyllgor ail-gadarnhau'r penderfyniad a wnaeth yn y cyfarfod diwethaf i wrthod y cais.

Cynigiodd y dylid gwrthod y cais.

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu fod angen i'r Pwyllgor fod â rhesymau cadarn dros wrthod y cais hwn. Petai'n mynd i apêl, yna câi'r Cyngor anhawster i'w amddiffyn. Awgrymodd y dylai'r Pwyllgor efallai ystyried ymweld â'r safle.

Cynigiodd y Cynghorydd K P Hughes ymweliad safle ac fe eiliwyd ei gynnig gan y Cynghorydd R O Jones. Pleidleisiodd y Cynghorwyr Lewis Davies, Jeff Evans, John Griffith, T V Hughes, Raymond Jones, Nicola Roberts yn erbyn ymweliad safle. Chafodd y cynnig mo'i gario.

Cynigiodd y Cynghorydd K P Hughes y dylid cymeradwyo'r cais ac fe eiliwyd ei gynnig gan y Cynghorydd Jeff Evans.

Cynigiodd y Cynghorydd T Victor Hughes y dylid gwrthod y cais ac fe'i eiliwyd gan y Cynghorydd Lewis Davies.

Pleidleisiwyd fel a ganlyn :-

I gadarnhau'r penderfyniad i wrthod y cais : Y Cynghorwyr Lewis Davies, John Griffith, T.V. Hughes, Vaughan Hughes, Raymond Jones, Nicola Roberts.

#### **Cyfanswm 6**

I ganiatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog: Y Cynghorwyr K.P. Hughes, R.O. Jones **Cyfanswm 2**

Y rhesymau a roddwyd dros wrthod y cais oedd nad oedd yn cydymffurfio gyda Pholisi 50; dim angen lleol ar gyfer y datblygiad; byddai caniatáu'r cais yn gosod cysail ar gyfer datblygiad pellach yn y dyfodol; mae'r cynnig y tu allan i ffin ddatblygu'r pentref ac nid ydyw ychwaith yn estyniad rhesymegol i'r pentref.

**Penderfynwyd cadarnhau penderfyniad y Pwyllgor i wrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddogion.**

#### **8 CEISIADAU ECONOMAIDD**

Dim i'w hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

#### **9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY**

Dim i'w hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

#### **10 CEISIADAU'N GWYRO**

##### **10.1 24C261A - Cais llawn ar gyfer codi annedd ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau ar dir yn Dafarn Drip, Penysarn**

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion am ei fod yn groes i'r Cynllun Lleol a fabwysiadwyd ar gyfer Ynys Môn ond oherwydd y gellir ei gefnogi dan y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies y dylid caniatáu'r cais ac fe eiliwyd ei gynnig gan y Cynghorydd R O Jones.

**Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

**10.2 37C26T/VAR – Cais o dan Adran 73 i ddiwygio amodau (02) a (03) o ganiatâd cynllunio rhif 37C26S (adnewyddu caniatâd cynllunio 37C26P ar gyfer datblygiad trigiannol) er mwyn adnewyddu caniatâd cynllunio amlinellol ar dir ger Merddyn Gwyn, Brynsiecyn.**

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion fel un sy'n tynnu'n groes yn rhannol i'r Cynllun Lleol a fabwysiadwyd ar gyfer Ynys Môn ond oherwydd y gellir ei gefnogi dan y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd.

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu fod y cais yn un i adnewyddu'r caniatâd a roddwyd ym mis Hydref 2011. Cais amlinellol ydyw ond mae'n cynnwys manylion am gynllun y safle a dull mynediad. Cynigir codi 13 o anheddau, 4 ohonynt yn rhai fforddiadwy.

Cynigiodd y Cynghorydd K P Hughes y dylid cymeradwyo'r cais ac fe eiliwyd ei gynnig gan y Cynghorydd Vaughan Hughes.

**Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

## **11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION**

**11.1 28C354B/DEL – Cais dan Adran 73 i dynnu amodau (07), (08) a (09) (amodau yn cyfyngu'r uned ar gyfer defnydd gwyliau) o ganiatâd cynllunio rhif 28C354A (dymchwel yr adeilad allanol presennol ynghyd â chodi uned gwyliau yn ei le) a'u disodli gydag amodau deiliadaeth gwyliau sengl ynghyd â'i ddefnyddio fel atodiad i'r annedd yn Glan y Gors, Llanfaelog**

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd bod yr ymgeisydd yn Aelod Etholedig. Mae'r cais wedi cael ei sgrwtineiddio gan y Swyddog Monitro'n unol â gofynion paragraff 4.6.10.4 y Cyfansoddiad.

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu fod y cais yn ymwneud â'r drydedd uned ar y safle. Mae'r caniatâd cynllunio cyfredol yn cyfyngu gosod yr uned hon fel llety gwyliau rhwng 1 Mawrth a 31 Ionawr mewn unrhyw flwyddyn ac i gyfnod a fydd dim hwyach na 28 diwrnod yn olynol bob tro y caiff ei gosod. Dywed polisiâu cynllunio yn awr fod y cyfnod gwyliau wedi'i ymestyn ac nad oes angen yn awr rod-di cyfyngiad ar yr unedau gwyliau. Mae'r ymgeisydd hefyd yn gofyn am ganiatâd i ddefnyddio'r uned fel atodiad i'r annedd yn Glan y Gors fel y gall gynnig llety i berthynas mewn oed sy'n wael.

Gofynnodd y Cynghorydd Lewis Davies a fyddai cymeradwyo'r cais hwn yn creu cysail yn y dyfodol i ganiatáu datblygiadau yn y cefn gwlad a throi unedau gwyliau

o'r fath yn anheddau. Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu y byddai'n rhai cadw cofrestr o'r defnydd o'r uned wyliau.

Cynigiodd y Cynghorydd Vaughan Hughes y dylid cymeradwyo'r cais ac fe eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Jeff Evans.

Roedd y Cynghorydd Lewis Davies yn dymuno iddo gael ei gofnodi nad oedd wedi pleidleisio ar y cais hwn oherwydd ei fod o'r farn y gallai cais o'r fath osod cysail yn y dyfodol gydag ychwaneg o geisiadau'n dod i law i addasu unedau gwyliau'n anheddau.

**Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

### **11.2 30C728B/DEL - Cais dan Adran 73 i dynnu amodau (10), (11) a (12) (Cod Cartrefi Cynhaliadwy) o ganiatâd cynllunio rhif 30C728 (cais amlinellol i godi annedd) ar blot 3, ar dir ger Meusydd, Llanbedrgoch**

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion oherwydd bod yr ymgeisydd yn cael ei gyflogi gan yr Awdurdod Lleol ac mae'n Swyddog perthnasol fel y diffinnir hynny ym mharagraff 4.6.10.4 y Cyfansoddiad. Mae'r cais wedi cael ei sgrwttineiddio gan y Swyddog Monitro fel sy'n ofynnol dan baragraff 4.6.10.4 y Cyfansoddiad.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies y dylid cymeradwyo'r cais ac fe eiliwyd ei gynnig gan y Cynghorydd Nicola Roberts.

**Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

## **12 GWEDDILL Y CEISIADAU**

### **12.1 11LPA896D/CC – Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw yn ôl ar gyfer codi 40 o unedau preswyl ar dir ger Maes Mona, Amlwch**

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan mai'r Cyngor Sir yw'r ymgeisydd a pherchennog y tir.

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu fod y cais am 40 o anheddau ac y bydd 30% ohonynt yn rhai fforddiadwy. Gyda'r cais, cafwyd cynllun topograffaid manwl o'r fynedfa i gerbydau i'r A5025 'Ffordd Porth Llechog' gan gynnwys y lleiniau gwelededd a gynigir; Adroddiad Sgopio Ecolegol; manylion am y modd y bwriedir draenio dŵr budr a dŵr wyneb ac Asesiad o'r Effaith ar yr Iaith Gymraeg. Mae Adran Dysgu Gydol Oes y Cyngor wedi gofyn am gyfraniad ariannol tuag at gyfleusterau yn Ysgol Gynradd Amlwch.

Fel un o'r aelodau lleol, dywedodd y Cynghorydd R O Jones yr hoffai gael cadarnhad ynghylch lleoliad y datblygiad tai a'r cyfleuster gofal ychwanegol arfaethedig cyn y bydd y cynlluniau manwl yn cael eu cyflwyno yn y man.

Cynigiodd y Cynghorydd R O Jones y dylid cymeradwyo cais ac fe eiliwyd ei gynneg gan y Cynghorydd Lewis Davies.

**Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

### **12.2 15C91D – Cais llawn i ddymchwel yr ystafell ardd bresennol ynghyd â chodi adeilad pwll nofio yn ei le yn Tŷ Canol, Malltraeth**

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio ar Gorchmynion ar gais Ann Griffith, un o'r Aelodau Lleol.

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu y cafwyd llythyr o wrthwynebiad ers adeg ysgrifennu'r adroddiad. Nodwyd bod y tir yn yr ardal yn gorsiog ac yn dueddol o gael ei effeithio gan lifogydd ac y bydd angen ymchwilio i wneud yn siŵr na fyddai cael gwared ar y dŵr o'r pwll nofio yn cael effaith ar y tir amaethyddol y tu cefn i'r safle.

Dywedodd y Cynghorydd Lewis Davies fod Malltraeth yn yr AHNE a gofynnodd a oeddid wedi ymgynghori gyda'r Swyddog AHNE mewn perthynas â'r cais hwn. Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu mai ffin yr AHNE yw'r lôn o flaen yr eiddo hwn ac nad oeddid wedi ymgynghori gyda Swyddog AHNE y Cyngor.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies ohirio'r cais fel y gellid ymgynghori gyda Swyddog AHNE y Cyngor Sir. Eiliwyd ei gynneg gan y Cynghorydd Nicola Roberts.

**Penderfynwyd gohirio ystyried y cais er mwyn ymgynghori gyda'r Swyddog AHNE a Swyddogion Priffyrdd mewn perthynas â'r cais hwn.**

### **12.3 39C305C – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn 5 Ffordd Cambria, Porthaethwy.**

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais un o'r Aelodau Lleol.

Rhoes y Cadeirydd wahoddiad i Mr J Cole, yr ymgeisydd, annerch y Pwyllgor.

Dywedodd Mr Cole na fu modd iddynt symud i'r eiddo ers mis Ionawr, yn bennaf oherwydd bod Ffordd Cambria wedi dymchwel oherwydd y glaw trwm a gafwyd y gaeaf diwethaf. Mae'r cynneg yn un i wella'r eiddo yng nghyd-destun yr ardal gadwraeth. Mae dwy elfen i'r cais; mae'r ddwy'n ymwneud â throsglwyddo'r lle byw i'r llawr cyntaf, h.y. gosod ffenestri Ffrengig yn lle'r ddwy ffenestr ar y llawr cyntaf. Bydd hyn yn gwella'r olygfa ac yn gostwng costau goleuo; adeiladu pont ddur wedi ei galfaneiddio y tu cefn i'r adeilad, cysylltu'r llawr cyntaf gyda'r ardd fechan sydd ar dir uwch. O ran yr ail gais hwn, maent wedi gwrandao ar sylwadau'r cymdogion a'r Swyddog Cadwraeth a bydd y cynneg hwn yn cynnwys toeau crib a strwythur pontio yn lle'r estyniad yr oedd bwriad i'w godi.

Gofynnodd y Cynghorydd John Griffith a fyddai'r ramp yn cael ei ddefnyddio gan gerddwyr eraill? Dywedodd Mr Cole y byddai'n darparu mynediad uniongyrchol i'r ardd gefn fechan sydd y tu cefn i'r eiddo ar hyn o bryd ac fel dihangfa dân.

Cynigiodd y Cynghorydd Lewis Davies y dylid caniatáu'r cais ac fe eiliwyd ei gynneg gan y Cynghorydd K P Hughes.

**Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn amodol ar yr amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

**12.4 40C233B/VAR - Cais i ddiwygio amod (01) (Trac a ganiateir ar gyfer defnydd amaethyddol) ar ganiatâd cynllunio 40C233 i ganiatáu cadw'r trac ar gyfer ddefnydd amaethyddol a symudiad cerbydau ar gyfer gofynion gweithredol Parc Carafannau Tyddyn Isaf yn unig yn The Owls, Dulas**

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan y Cynghorydd D R Hughes fel un o'r Aelodau Lleol.

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu fod yr adran briffyrdd o'r farn na fyddai'r defnydd arfaethedig yn cael effaith andwyol ar y fynedfa bresennol a'r briffordd a fabwysiadwyd oherwydd bod cerbydau amaethyddol eisoes yn defnyddio'r ffordd breifat hon. Nododd fod y Cynghorydd D R Hughes wedi gofyn am ymweliad safle fel y gallai'r Aelodau cael golwg arno.

Cynigiodd y Cynghorydd Nicola Roberts ymweliad safle ac eiliwyd ei chynnig gan y Cynghorydd Lewis Davies.

Y rheswm am y cynnig oedd caniatáu i'r Aelodau gael gweld yr effaith ar yr AHNE a'r dirwedd o gwmpas y safle.

**Penderfynwyd ymweld â'r safle er mwyn i'r Aelodau gael golwg ar y safle.**

**12.5 44C311 - Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw'n ôl ar gyfer codi un annedd ar dir ger 4 Tai Cyngor, Rhosgoch**

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais y Cynghorydd Aled Morris Jones fel un o'r Aelodau Lleol.

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu y byddai'r cynnig mewn lleoliad na fyddai'n gysylltiedig â'r anheddiad oherwydd nad oes unrhyw anheddau'r ochr arall i'r ffordd ac mae'r safle ar dir uwch. Ystyrir y byddai'r annedd arfaethedig yn niweidio edrychiad yr ardal mewn modd annerbyniol gan ymwthio i gefn gwlad agored.

Fel Aelod Lleol, dywedodd y Cynghorydd Aled M Jones fod y cynnig hwn ar gyrion pentref Rhosgoch yn ymyl y Tai Cyngor a adeiladodd yr awdurdod hwn nifer o flynyddoedd yn ôl. Yn ei farn ef, roedd Polisi 50 yn berthnasol i'r datblygiad, sef datblygu ar gyrion anheddiad. Dywedodd y Cynghorydd Jones fod 2 o dyrbinau gwynt mawr gyferbyn â safle'r cais. Yn ei farn ef, nid oedd y cais hwn yn groes i bolisi ac y dylid ei gymeradwyo.

Dywedodd y Cynghorydd R O Jones ei fod yn dymuno cefnogi'r hyn a ddywedwyd gan y Cynghorydd Aled M Jones ac yn ei farn ef, ni fyddai'n annedd arfaethedig yn niweidio'r dirwedd ac mae'n cydymffurfio gyda Pholisi 50. Cynigiodd y dylid cymeradwyo'r cais. Eiliwyd ei gynnig gan y Cynghorydd Jeff Evans.

Ym marn y Cynghorydd T V Hughes, gallai'r cais arfaethedig osod cynsail yn yr ardal gydag estyniad arall i'r cefn gwlad. Cynigiodd y Cynghorydd Hughes y dylid gwrthod y cais ac fe eiliwyd ei gynnig gan y Cynghorydd Lewis Davies.

Pleidleisiwyd fel a ganlyn :-

**I ganiatáu'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog:**

Y Cynghorwyr Jeff Evans, John Griffith, Kenneth P. Hughes, Vaughan Hughes, R. O. Jones, Nicola Roberts **Cyfanswm 6**

**I wrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog:**

Y Cynghorwyr Lewis Davies, T.V. Hughes, Raymond Jones **Cyfanswm 3**

**Penderfynwyd caniatáu'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddwyd.**

**Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, bydd y cais yn cael ei ohirio'n awtomatig i'r cyfarfod nesaf i ganiatáu i'r swyddogion ymateb i'r rhesymau a roddwyd dros wrthod y cais.**

**12.6 44LPA1005/TPO/CC – Cais i dynnu i lawr 2 goeden onnen a 3 choeden sycamorwydden sydd wedi eu diogelu o dan Orchymyn Diogelu Coed yn Ty'n y Ffrwd, Rhosybol**

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod y cais ar dir y mae'r Cyngor yn berchen arno.

Cynigiodd y Cynghorydd R O Jones y dylid caniatáu'r cais ac fe eiliwyd ei gynnig gan y Cynghorydd K P Hughes.

**Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

**12.7 46C192B/FR – Cais llawn ar gyfer gosod arfwisg graig o flaen y wal strwythur caergawell presennol yn Dinghy Park, Porth Castell, Ravenspoint Road, Trearddur**

*(Gwnaed datganiad o ddiddordeb gan y Cynghorydd T V Hughes ac aeth allan o'r cyfarfod yn ystod y drafodaeth a'r bleidlais ar yr eitem).*

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais y Cynghorydd D R Thomas, sef un o'r Aelodau Lleol.



Dywedodd y Cynghorydd R O Jones fod yr Aelod Lleol wedi gofyn am ymweliad safle fel y gallai'r Aelodau weld effaith hyn ar yr arfordir ac ar yr AHNE. Eiliwyd ei gynnig gan y Cynghorydd Nicola Roberts.

**Penderfynwyd ymweld â'r safle er mwyn i'r Aelodau gael golwg ar y safle.**

## **13 MATERION ERAILL**

### **13.1 28LPA970A/CC/MIN – Mân newidiadau i gynllun sydd wedi ei ganiatáu yn flaenorol o dan ganiatâd cynllunio 28LPA970/CC yn Ffordd y Traeth, Rhosneigr**

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu fod y cais gwreiddiol yn ymwneud â gwella'r fynedfa i'r cyhoedd i'r traeth. Roedd y newidiadau arfaethedig yn golygu newid y deunyddiau yr oeddid am eu defnyddio ac oherwydd mai mân newidiadau yn unig oedd y rhain, ystyriwyd na fyddent yn cael effaith fawr ar y cynllun ac ar yr ardal. Cynigiwyd nad oedd y newidiadau'n rhai sylweddol ac o'r herwydd fe'u cymeradwywyd dan Adran 96A Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

**Penderfynwyd nodi'r wybodaeth.**

### **13.2 34C40Z/EIA/ECON – Codi Gwaith Ynni Biomas newydd yn cynnwys gwaith peledi pren, gwaith ynni biomas gwres cyfun, peiriannau tynnu rhisgl a naddu pren, iard storio coed ac adeiladu mynedfa newydd i gerbydau ar dir ger Peboc, Stad Ddiwydianol, Llangefni**

Dywedodd y Rheolwr Rheoli Datblygu fod yr ymgeisydd, yn dilyn gwrthod y cais uchod yn y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar 2 Mai 2012, wedi apelio yn erbyn penderfyniad y Cyngor. Yn unol â pharagraff 3.1.1.2 Polisi Cynllunio Cymru (Fersiwn 6, Chwefror 2014), penderfynwyd y byddai'r penderfyniad apêl hwn o ddiddordeb cenedlaethol, felly rhoddodd Llywodraeth Cymru'r grym i'r Gweinidog Tai ac Adfywio wneud y penderfyniad.

Cynhaliwyd ymchwiliad cyhoeddus i'r apêl ym mis Ionawr 2014 pryd penderfynwyd amddiffyn penderfyniad y Cyngor. Ym mis Awst 2014, cafwyd gohebiaeth gan y Gweinidog Tai ac Adfywio yn gwrthod yr apêl.

**Penderfynwyd nodi'r wybodaeth.**

**Y CYNGHORYDD W T HUGHES  
CADEIRYDD**